



# TALLINNA LINNAVALITSUS

## MÄÄRUS

Tallinn

11. detsember 1998 nr 78

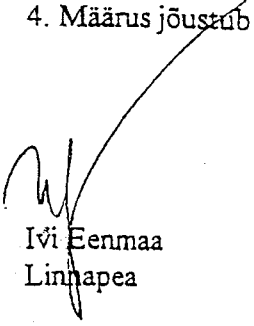
Soojusenergia kulude arvestamise  
korra kinnitamine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Eluruumide erastamise seaduse § 15 lg 1, Tarbijakaitseseaduse § 7 p 7, Tallinna põhimääruse § 26 lg 3 ja Tallinna Linnavolikogu 04. septembri 1997 määruse nr 42 p 2.1.1

Tallinna Linnavalitsus

m ä ä r a b:

1. Kinnitada juurdelisatud "Soojusenergia kulude arvestamise kord".
2. Linnaosade valitsustel rakendada linna omandis või linnaosade haldamise ja majandamisel olevates elamutes punktis 1 kinnitatud korda.
3. Tunnistada kehtetuks Tallinna Linnavalitsuse 30. augusti 1996 määrus nr 42.
4. Määrus jõustub 01. jaanuaril 1999. a.

  
Ivi Eenmaa  
Linnapea

Toomas Seia  
Linnasekretär

Tallinna Linnavalitsuse  
DOKUMENDI-  
BÜROO



## Soojusenergia kulude arvestamise kord

### 1. Üldsätted

- 1.1 Käesolev soojusenergia kulude arvestamise kord reguleerib soojusenergia jaotamist korterite vahel ruumide kütmisele ja tarbitud soojale veele soojusarvesti(te)ga ja veemõõturiga elamus.
- 1.2 Soojusenergia kulude arvestamise korra meetodiliseks aluseks on majandusministri 11. augusti 1997 käskkirjaga nr. 86 soovitatud "Soojusvarustuse kulude arvestamise ja jaotamise meetodika".
- 1.3 Käesolev kord reguleerib soojusenergia kulude jaotamist nii kahe- kui neljatorustusseemise soojusvarustusega elamus.
- 1.4 Käesolevas korras soojaveevarustuseks kulunud soojusenergia jaotatakse kahels:
  - 1.4.1 soojusenergia, mida tarbitakse vahetult sooja vee kasutamisega;
  - 1.4.2 soojusenergia, mis kiirgub torustikust sooja vee edastamisel soojaveeboilerist. Seda soojusenergia kulu käsitletakse kui elamu kütmise kulu ja lähtuvalt sellest jaotatakse eluruumide köetavale pinnale. Sellest tulenevalt kujuneb elamute kütmise tariif suvekuudel.

### 2. Soojusenergia jaotamine, kui elamut varustatakse soojusenergiaga kahetorusüsteemist

#### 2.1 Soojusenergia jaotamine, kui elamus ei mõõdeta tarbitavat sooja vett.

##### 2.1.1 Veemõõturitega korteris tarbitud sooja vee soojusenergia maksumus määratakse:

$${}^i p_{sv} = {}^i l_{sv} (t_{sv} - t_{kv}) \cdot 1,163 \cdot 10^{-3} \cdot H$$

[krooni]; (2.1)

kus:

${}^i p_{sv}$  - i-korteris tarbitud sooja vee soojusenergia maksumus,

${}^i l_{sv}$  - i-korteris sooja vee trassil oleva arvesti järgi arvutatud vee hulk kuus ( $m^3$ ),

$t_{sv}$  - sooja vee väljumistemperatuur ( $^{\circ}C$ ),

$t_{kv}$  - külma vee temperatuur ( $^{\circ}C$ ),

$i$  - (1, ..., n) - veearvestitega korterid,

$H$  - soojatootja poolt väljastatava soojusenergia müügihind (kroon/MWh).

Kui soojaveeboilerisse siseneva ja väljuva vee temperatuure ei mõõdeta, siis kooskõlas soojusvarustuse kulude arvestamise ja jaotamise meetodikaga loetakse sooja vee väljumistemperatuuriks  $+55^{\circ}C$ , soojaveeboilerisse siseneva vee temperatuuriks talvekuudel  $+5^{\circ}C$ , suvekuudel puurkaevu vee puhul  $+5^{\circ}C$ , veepuhastusjaama vee puhul  $+15^{\circ}C$ .

Nendel tingimustel saab valemit (2.1) avaldada kujul

$${}^i p_{sv} = 0,05815 \cdot {}^i l_{sv} \cdot H$$

(talvekuudel, s.o. oktoober-aprill),

(2.2a)

$${}^i p_{sv} = 0,04652 \cdot {}^i l_{sv} \cdot H$$

(suvekuudel, s.o. mai-september). (2.2b)

2.1.2 Veemõõturiteta korterite sooja vee tariifi määramine.

Veemõõturitega korterites tarbitud sooja vee soojusenergia arvutatakse:

$${}^m Q_{sv} = [(t_{sv} - t_{kv}) \cdot 1,163 \cdot 10^{-3}] \cdot \sum_{i=1}^n {}^i l_{sv}$$

[MWh], (2.3)

kus  
 ${}^m Q_{sv}$  – veemõõturitega korterites tarbitud sooja vee soojusenergia, sooja- ja külmavee temperatuuride mittemõõtmisel:

$${}^m Q_{sv} = (0,05815 \vee 0,04652) \cdot \sum_{i=1}^n {}^i l_{sv}$$

[MWh]. (2.4)

veemõõturiteta korterites tarbitud sooja vee soojusenergia arvutatakse:

$${}^a Q_{sv1} = [(t_{sv} - t_{kv}) \cdot 1,163 \cdot 10^{-3}] \cdot \left\{ \left[ L_i - \sum_{i=1}^n ({}^i l_{sv} + {}^i l_{kv}) \right] \cdot k \right\}$$

[MWh] (2.5)

või veetemperatuuride mittemõõtmisel:

$${}^a Q_{sv1} = (0,05815 \vee 0,04652) \cdot \left\{ \left[ L_i - \sum_{i=1}^n ({}^i l_{sv} + {}^i l_{kv}) \right] \cdot k \right\}$$

[MWh], (2.6)

kus

${}^a Q_{sv1}$  – veemõõturiteta korterites tarbitud sooja vee soojusenergia,

$L_i$  – elamus elanike poolt tarbitud vee kogus kuus ( $m^3$ ),

${}^i l_{kv}$  – veemõõturitega korteri külma vee kulu kuus ( $m^3$ ),

$k$  – sooja vee osakaalu koefitsient kogu vee kulus (vt tabel 1), mis on määratud lähtudes Tallinna Linnavalitsuse 28. veebruari 1992.a. määrusega nr 36 kinnitatud vee

bimisinormide ja soojavarustuse kulude arvestamise ja jaotamise meetodikas tooitud sooja vee kulunormide järgi.

Tabel 1

Sooja vee osakaal tarbitud vee kulus

Tarbijad	Mõõõtühik	Vee kulunorm ööpäevas (liiter)	Sooja vee (temp 55°C) kulunorm ööpäevas (liiter)	Sooja vee osakaalu koe- fitsient (k)
Korteritüüpi elumajad, mis on varustatud:				
1. valamute, soojaveekraanide ja duššidega	1 elanik	190	85	0,45
2. istevannide ja duššidega	1 elanik	230	90	0,39
3. vannidega pikkusega 1500-1700 mm ja duššidega	1 elanik	250	105	0,42
4. veesurvepumpadega	1 elanik	300	115	0,38

Kui

$${}^m Q_{sv} + {}^a Q_{sv1} > Q_i, \quad (2.7)$$

kus

$Q_i$  – elamus tarbitud soojusenergia kogus (MWh) kuus soojusarvesti järgi, siis

$${}^a Q_{sv2} = Q_i - {}^m Q_{sv} \quad [\text{MWh}], \quad (2.8)$$

kus

${}^a Q_{sv2}$  – veemõõturiteta korterites tarbitud sooja vee soojusenergia.

Veemõõturiteta korterite sooja vee tariif määratakse:

$${}^a p_{sv} = \frac{{}^a Q_{sv} \cdot H}{{}^a S_d} \quad [\text{krooni/m}^2], \quad (2.9)$$

kus

${}^a p_{sv}$  – sooja vee tariif,

${}^a S_d$  – veemõõturiteta korterite üldpind ( $\text{m}^2$ ),

$${}^a Q_{sv} = {}^a Q_{sv1} + {}^a Q_{sv2}$$

kui tingimus (2.7) on täidetud.

2.1.3 Elamu kütmise tariif köetava pinna  $\text{m}^2$  kohta määratakse:

$$p_k = \frac{[Q_i - ({}^m Q_{sv} + {}^a Q_{sv})] \cdot H_s}{S_k} \quad [\text{krooni/m}^2], \quad (2.10)$$

kus

$p_k$  – kütmise tariif,

$S_k$  – elamu köetav pind ( $\text{m}^2$ ).

2.2 Soojusenergia jaotamine, kui elamus mõõdetakse tarbitavat sooja vett.

2.2.1 Veemõõturitega korteri sooja vee soojusenergia maksumus määratakse valemiga (2.1) või (2.2).

2.2.2 Veemõõturiteta korterite sooja vee tariifi määramine.

Veemõõturitega korterites tarbitud sooja vee soojusenergia  ${}^m Q_{sv}$  määratakse valemiga (2.3) või (2.4).

Veemõõturiteta korterites tarbitud sooja vee soojusenergia määratakse:

$${}^a Q_{sv1} = [(t_{sv} - t_{kv}) \cdot 1,163 \cdot 10^{-3}] \cdot L_{sv} - {}^m Q_{sv} \quad [\text{MWh}] \quad (2.11)$$

või vee temperatuuride mittemõõtmisel:

$${}^a Q_{sv1} = (0,05815 \vee 0,04652) \cdot L_{sv} - {}^m Q_{sv} \quad [\text{MWh}], \quad (2.12)$$

kus

$L_{sv}$  – elamus tarbitud sooja vee kogus ( $\text{m}^3$ ) soojaveeboileri mõõturi järgi.

Edasine arvestus valemite (2.7), (2.8) ja (2.9) järgi.

2.2.3 Elamu kütmise tariif köetava pinna  $\text{m}^2$  kohta määratakse valemiga (2.10).

### 3. Soojusenergia jaotamine, kui elamut varustatakse soojusenergiaga neljatorusüsteemist

3.1 Soojusenergia jaotamine, kui elamus ei mõõdetata tarbitavat sooja vett.

3.1.1 Veemõõturitega korteri sooja vee soojusenergia maksumus määratakse valemiga (2.1) või (2.2).

3.1.2 Veemõõturiteta korterite sooja vee tariifi määramine.

Veemõõturitega korterites tarbitud sooja vee soojusenergia  ${}^m Q_{sv}$  arvutatakse valemiga (2.3) või (2.4).

Veemõõturiteta korterites tarbitud sooja vee soojusenergia  ${}^a Q_{sv1}$  arvutatakse valemiga (2.5) või (2.6).

Kui

$${}^m Q_{sv} + {}^a Q_{sv1} > Q_{sv}, \quad (3.1)$$

kus

$Q_{sv}$  – elamus soojaveevarustuseks tarbitud soojusenergia kogus (MWh) kuus soojusarvesti järgi,

siis

$${}^a Q_{sv2} = Q_{sv} - {}^m Q_{sv} \quad [\text{MWh}], \quad (3.2)$$

Veearvestiteta korterite sooja vee tariif määratakse valemiga (2.9),

kus

$${}^a Q_{sv} = {}^a Q_{sv1} + {}^a Q_{sv2}$$

kui tingimus (3.1) on täidetud.

3.1.3 Elamu kütmise tariif kütava pinna  $m^2$  kohta määratakse:

$$p_k = \frac{\{Q_k + [Q_{sv} - ({}^m Q_{sv} + {}^a Q_{sv})]\} \cdot H}{S_k} \quad [\text{krooni}/m^2], \quad (3.3)$$

kus

$Q_k$  – elamu kütmiseks tarbitud soojusenergia (MWh) kuus soojusarvesti järgi.

3.2 Soojusenergia jaotamine, kui elamus mõõdetakse tarbitavat sooja vett.

3.2.1 Veemõõturitega korteri sooja vee soojusenergia maksumus määratakse valemiga (2.1) või (2.2).

3.2.2 Veemõõturiteta korterite sooja vee tariifi määratakse vastavalt punktile 3.1.2, kusjuures  ${}^a Q_{sv1}$  arvutatakse valemitega (2.11) või (2.12).

3.2.3 Elamu kütmise tariif kütava pinna  $m^2$  kohta määratakse vastavalt punktile 3.1.3.

