

Hoone energiamärgis

Milline on hoone energiakulu?

Kas see on võrreldes naabruses asuva hoone energiakuluga suur või väike?

Vähe kulutav	Klass
	?
	?
	?
	?
	?
	?
Palju kulutav	

MIS ON ENERGIAMÄRGIS?

Energiamärgise rakendamise kohustus EL liikmesriikides sai alguse 2002. aastal Euroopa Parlamendi ja Nõukogu poolt vastu võetud ehitise energiatõhususe direktiiviga (EPBD).

Hoone energiamärgis on dokument, mille eesmärk on anda teada, kui palju sisekliima tagamisega hoone või hoone osa tarbib energiat võrreldes teiste samaväärsete hoonete keskmise energiatarbimisega (Ehitusseadus §3). Samaselt kodumasinatele on võimalik hooned reastada sõltuvalt nende energiakasutuse näitajatest.

Energiamärgis põhineb:

- Energiaarvutustel (uued hooned)
- Mõõdetud või hinnatud energiakasutusel (olemasolevad hooned)

Energiamärgise koostamist ja väljastamist reguleerib Ehitusseadus.

MILLINE ON ENERGIAMÄRGIS JA MIDA TA SISALDAB?

Energiamärgisel kajastatakse hoone tegelik või eeldatav aastane energiaerikasutus, mis märgitakse energiamärgise tiitelhel asuval skaalale, andes hoonetele vastava energiatarbe klassi (A-st kuni H-ni). Tiitelhel on veel andmed hoone omaniku, energiamärgise väljastaja ja kehtivusaja kohta. Energiamärgise lisalehtedel on informatsioon hoone energiaerikasutust vähendavate energiasäästu meetmete loetelu, energiatarbe algandmete ja arvutuste kohta. Hoone kaalutud energiaerikasutus sõltub energiakulust hoones ja energiaallikatest, mida hoonetes kasutatakse.

Näide: korterelamu energiamärgise tiitelhel

Muu 3 või enama korteriga elamu	Andmed, mille alusel arvutused on tehtud	Energiaklass
ENERGIAMÄRGIS		
Hoone kategooria: ELAMÜD	Hoone kasutamise otstarve: 11222	Ehitusaasta: 1979
Soojusvarustus: keskküte	Energiaallikas: soe vesi	Ehitusregistri kood: 123456789
Tellijä: KÜ Energia X	Address: Energia X	Kõetav pind, m ² : 3456
Energiamärgis on koostatud: 2005-2007. aasta soojuse, soojavee ja üldelektri tarbimise andmete alusel		
Kaalutud energia- kasutus (KEK)	Vähe kulutav	Klass
≤100		
101 ≤120		
121 ≤150		
151 ≤200		
201 ≤250		
251 ≤300		
≥301		
	Palju kulutav	
Kaalutud energiaerikasutus*, kWh/(a·m ²): 148		
Märgise väljastamise kuupäev: 01.01.2009	Märgis kehtib kuni: 31.12.2018	
Märgise väljastaja		
Eteevõtte või FIE: Energiamärgis	Reg.nr.: 12345678	
Vastutav spetsialist:	Allkiri:	

* arvutatud energiamuundamisseadmetesse sisse antava energiakoguse ja kaalutusteguri järgi

Andmed energiamärgise väljastaja kohta Kehtivusaeg Energiaerikasutus kõetava pinnaga m² kohta aastas

KES ENERGIAMÄRGIST VÄLJASTAB JA KUI KAUA ENERGIAMÄRGIS KEHTIB?

Olemasolevale hoonetele väljastab energiamärgise energiaauditeid tegev või energiamärgiseid väljastav ettevõtja, kehtivusega kuni 10 aastat. Projekteeritava hoonetele väljastab energiamärgise projekteeerija, kehtivusaeg on 2 aastat ehitise garantii algusest.

MILLISTEL HOONETEL PEAB OLEMA ENERGIAMÄRGIS JA KES SELLE TELLIB?

Alates 01. jaanuarist 2009 on energiamärgis kohustuslik:

- Uutel ehitatavatel hoonetel
- Üle 1 000 m² kasuliku pinnaga avalikel hoonetel*
- Olemasoleva hoone/hoone osade müügil või väljaüürimisel, kui seda nõuab ostja või üürilevõtja.

Energiamärgise tellib hoone omanik, korterelamu juhatus/haldaja, kelle kohustus on anda energiamärgise koopia üle kõigile ühistu liikmetele. Korteriomanikul on õigus tellida energiamärgis ka ainult tema omandis olevale korterile.

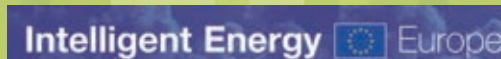
*hoonete loetelu, millele märgise olemasolu muutub kohustuslikuks, määratakse Vabariigi Valitsuse määrusega. Loetelu piiritletakse hoonete kasutamise otstarvete alusel.

MIKS TELLIDA ENERGIAMÄRGIST?

Energiamärgis annab informatsiooni selle kohta, kui suur on antud hoone energiaerikasutus. Kasulik on see mõlemale poolele, nii hoone omanikule kui ka tulevasele ostjale. Mida parem on hoone energeetiline olukord, ehk mida kõrgem klass, seda väiksemad on kulutused energiale ja seda suuremaks võib hinnata ka oma kinnisvara väärtust.

Energiamärgisest lähemalt:

KredEx
 Energiasäästu Kompetentsikeskus
 Telefon: 681 9979
 E-post: esk@kredex.ee
 Koduleht: www.kredex.ee/esk



The sole responsibility for the content of this publication lies with the authors. It does not necessarily reflect the opinion of the European Communities. The European Commission is not responsible for any use that may be made of the information contained therein.

Энергетический паспорт здания

Каков расход энергии в здании?
Насколько он велик в сравнении с соседским домом?

Малый расход энергии	Класс
A	?
B	?
C	?
D	?
E	?
F	?
G	?
Большой расход энергии	

ЧТО ТАКОЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ?

Энергетический паспорт стал в странах-членах ЕС обязательным с 2002 года после принятия Европейским Парламентом и Советом Европы Директивы об энергетической эффективности (EPBD).

Энергетический паспорт здания – это документ, который несет информацию о потреблении в здании или его части энергии для создания микроклимата по сравнению со средним потреблением энергии в аналогичных зданиях (§3 Закона о строительстве). Подобно бытовой технике, здания можно классифицировать по потреблению в них энергии.

Энергетический паспорт основан на:

- расчетах энергопотребления (новые здания);
- измеренном или оценочном потреблении энергии (уже существующие здания).

Составление и предоставление энергетического паспорта регулируется Законом о строительстве.

КАКИМ МОЖЕТ БЫТЬ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ И ИЗ ЧЕГО ОН СОСТОИТ?

Энергетический паспорт отражает реальное или ожидаемое годовое потребление энергии в здании, которое отмечается на шкале, находящейся на титульном листе энергетического паспорта. Тем самым зданию присваивается определенный энергетический класс (от А до Н).

На титульном листе приводятся также данные о владельце здания, фирме, предоставляющей энергетический паспорт, и о сроке действия паспорта. На внутренних листах документа приведен перечень мер по экономии энергии, уменьшающих энергопотребление здания, а также исходные данные об энергопотреблении и произведенных расчетах.

Взвешенное потребление зданием энергии зависит от расхода в нем энергии и видов ее источников.

Пример: титульный лист энергетического паспорта квартирного дома

Дом с 3 и более квартирами	Данные, на основании которых произведены расчеты	Энергетический класс
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ		
Категория здания: ЖИЛОЙ ДОМ		Год постройки: 1979
Назначение здания: 11222		Код по Строительному регистру: 123456789
Отопление: центральное отопление		Отапливаемая площадь, м ² : 3456
Источник энергии: горячая вода		
Заказчик: КТ Energia X		
Адрес: Energia X		
Энергетический паспорт составлен на основании данных потребления тепла, горячей воды и электроэнергии за 2005-2007 гг.		
Взвешенное потребление энергии (ВПЭ)	Низкое потребление	Класс
≤100	A	
101≤120	B	
121≤150	C	C
151≤200	D	
201≤250	E	
251≤300	F	
≥301	G	
	Высокое потребление	
Взвешенное потребление энергии*, kWh/(год* м ²):		148
Дата предоставления паспорта: 01.01.2009	Паспорт действителен до: 31.12.2018	
Фирма, предоставляющая паспорт		
Предприятие или предприниматель - физическое лицо: Энергетический паспорт	Рег. номер: 12345678	
Ответственный специалист:	Подпись:	

*Расчитано по потреблению энергии силовыми установками с использованием взвешенного коэффициента

Данные о фирме, предоставляющей энергетический паспорт

Срок действия

Удельное потребление энергии на м² отапливаемой площади в год

КТО ПРЕДОСТАВЛЯЕТ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ И КАК ДОЛГО ОН ДЕЙСТВУЕТ?

Энергетический паспорт уже существующим зданиям предоставляет предприятие, имеющее право производить энергоаудит или предоставлять энергетический паспорт, сроком на 10 лет. Проектирующимся зданиям паспорт предоставляет проектировщик на срок 2 года со дня начала действия гарантии на строительные работы.

ДЛЯ КАКИХ ЗДАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ОБЯЗАТЕЛЕН И КТО ЕГО ЗАКАЗЫВАЕТ?

Начиная с 1 января 2009 года энергетический паспорт обязателен для:

- строящихся новых зданий;
- общественных зданий с полезной площадью свыше 1000 м² *;
- при продаже или сдаче в аренду уже существующего здания или его части, если этого требует покупатель или арендатор.

Энергетический паспорт заказывает владелец здания, правление товарищества или администратор недвижимости, которые обязаны предоставить копию оценки всем членам товарищества. Собственник квартиры имеет право заказать паспорт для отдельно взятой принадлежащей ему квартиры.

*перечень зданий, для которых энергетический паспорт является обязательным, определяется Постановлением Правительства. Перечень основан на назначении здания.

ДЛЯ ЧЕГО СТОИТ ЗАКАЗАТЬ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ?

Энергетический паспорт дает информацию о потреблении конкретным зданием энергии. Это имеет смысл как для владельца недвижимости, так и для потенциального покупателя. Чем лучше положение с экономией энергии в здании, то есть чем выше его энергетический класс, тем меньше расходы в нем на энергию, и тем выше стоимость его как недвижимости.

Подробнее об энергетическом паспорте:

KredEx

Центр компетенции энергосбережения

Телефон: 6819979

Эл. почта: esk@kredex.ee

www.kredex.ee/esk



Intelligent Energy Europe

The sole responsibility for the content of this publication lies with the authors. It does not necessarily reflect the opinion of the European Communities. The European Commission is not responsible for any use that may be made of the information contained therein.